

**Neubauwohnungen  
Staldenstrasse 10 / 12 / 14  
Menzingen - Zug**



**13 Eigentumswohnungen  
5 Mietwohnungen**

# Wohnungen Haus 10

Nr. Wohneinheit / Ausrichtung	Wohnfläche (BNF)	Loggia	Sitzplatz / Terrasse	Verkaufspreise CHF inkl. MWSt.
Erdgeschoss				
01: 4½- Zimmerwohnung	106.3 m2	16.0 m2	38.1 m2	Reserviert
1.Obergeschoss				
02: 2½- Zimmerwohnung / West	87.8 m2	13.7 m2	18.2 m2	1'220'000.-
03: 2½- Zimmerwohnung / Ost	87.8 m2	13.7 m2	18.2 m2	1'190'000.-
2.Obergeschoss				
04: 3½- Zimmerwohnung / West	90.2 m2	11.5 m2	17.3 m2	Reserviert
05: 3½- Zimmerwohnung / Ost	90.2 m2	11.5 m2	17.3 m2	Reserviert
3.Obergeschoss / Attika				
06: 5½- Zimmerwohnung	184.3 m2	37.6 m2		2'880'000.-

# Wohnungen Haus 12

Nr. Wohneinheit / Ausrichtung	Wohnfläche (BNF)	Loggia	Sitzplatz / Terrasse	Verkaufspreise / inkl. MWSt.
Erdgeschoss				
01: 4½- Zimmerwohnung	129.5 m2	16.3 m2	24.9 m2	Reserviert
1.Obergeschoss				
02: 3½- Zimmerwohnung / West	118.6 m2	14.0 m2	19.5 m2	Reserviert
03: 3½- Zimmerwohnung / Ost	118.6 m2	14.0 m2	19.5 m2	1'575'000.-
2.Obergeschoss				
04: 5½- Zimmerwohnung / West (ggf. 4½- Zimmerwohnung)	121.4 m2	11.9 m2	17.6 m2	Reserviert
05: 5½- Zimmerwohnung / Ost (ggf. 4½- Zimmerwohnung)	121.4 m2	11.9 m2	17.6 m2	1'615'000.-
3.Obergeschoss / Attika				
06: 4½- Zimmerwohnung / West (ggf. 5½- Zimmerwohnung)	121.4 m2	11.9 m2		Reserviert
07: 4½- Zimmerwohnung / Ost (ggf. 5½- Zimmerwohnung)	121.4 m2	11.9 m2		1'670'000.-

Änderungen vorbehalten

# Einstellhallenplätze, Hobbyräume und Keller

Nr. Einheit	Anzahl / Fläche		Verkaufspreise CHF inkl. MWSt.
1.Untergeschoss			
Autoeinstellhalle			
Die Zuteilung der Parkplätze erfolgt durch die Verkäuferschaft.			
Einstellhallenplätze	32 Stk.	pro PP	54'000.-
Einstellhallenplätze Kleinfahrzeuge	2 Stk.	pro PP	32'000.- / <b>Reserviert</b>
Einstellhallenplätze Motorrad	3 Stk.	pro PP	18'000.-
1.Untergeschoss			
Hobbyraum A	15.6 m <sup>2</sup>		<b>Reserviert</b>
Hobbyraum B	15.3 m <sup>2</sup>		38'000.-
Hobbyraum C	18.0 m <sup>2</sup>		<b>Reserviert</b>
1.Untergeschoss			
Keller	13 Stk.		inklusive



### Gruss von der Bauherrschaft

Seit meiner Kindheit kenne ich den Stalden, wohnte erst mit meinen Eltern und Geschwistern später mit der eigenen Familie in der idyllischen und ruhigen Umgebung mit der offenen Sicht bis zum Säntis. Nun darf ich mit meinem Mann ein Bauvorhaben realisieren und abschliessen, das vor über 20 Jahren begonnen wurde. Unsere Vorstellung ist, dass wir Wohnraum schaffen, in dem wir selber gerne leben würden. Wir hoffen, dass auch Sie Gefallen finden an den neuen Wohnungen im Stalden.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse und freuen uns, Sie allenfalls als Käuferin oder Käufer zu begrüssen.

Alois und Rebekka Stutzer-Staub

Kontakt:  
Roland Kälin Architekten GmbH  
Neudorfstrasse 4, 6313 Menzingen  
Tel: 041 757 20 90  
Mail: [info@rk-architekten.ch](mailto:info@rk-architekten.ch)